

MVRDV **DijkCo**



**HYDE
PARK**
A new hub
for living & leisure

HYDE PARK

A new hub for living & leisure

**Beeldkwaliteitsplan
addendum**

17 juni 2020

Inhoudsopgave

Stedenbouwkundige structuur	3
Routes naar het centrum	4
Plint en bijzondere plekken	5
Openbare ruimte	6
Groene openbare ruimte als contrast met stedelijkheid	7
Rustig grijs podium met drukke architectuur	8
Bruggen, kades en huizen aan het water	9
Encroachmentzone - zoning	10
Encroachmentzone - profiel	11
Encroachmentzone - algemeen	12
Encroachmentzone - ontworpen zone	13
Encroachmentzone - informele zone	14
Blokuitwerking	15
Happen	16
Mogelijkheden voor verbijzondering	17
Encroachmentzone	18
Groen als deel van de architectuur	19
Binnentuinen	20
Verhoogde delen binnentuin	21
Schakelen van huizen/kernen	22
Bezoning	23
Suncuts	24

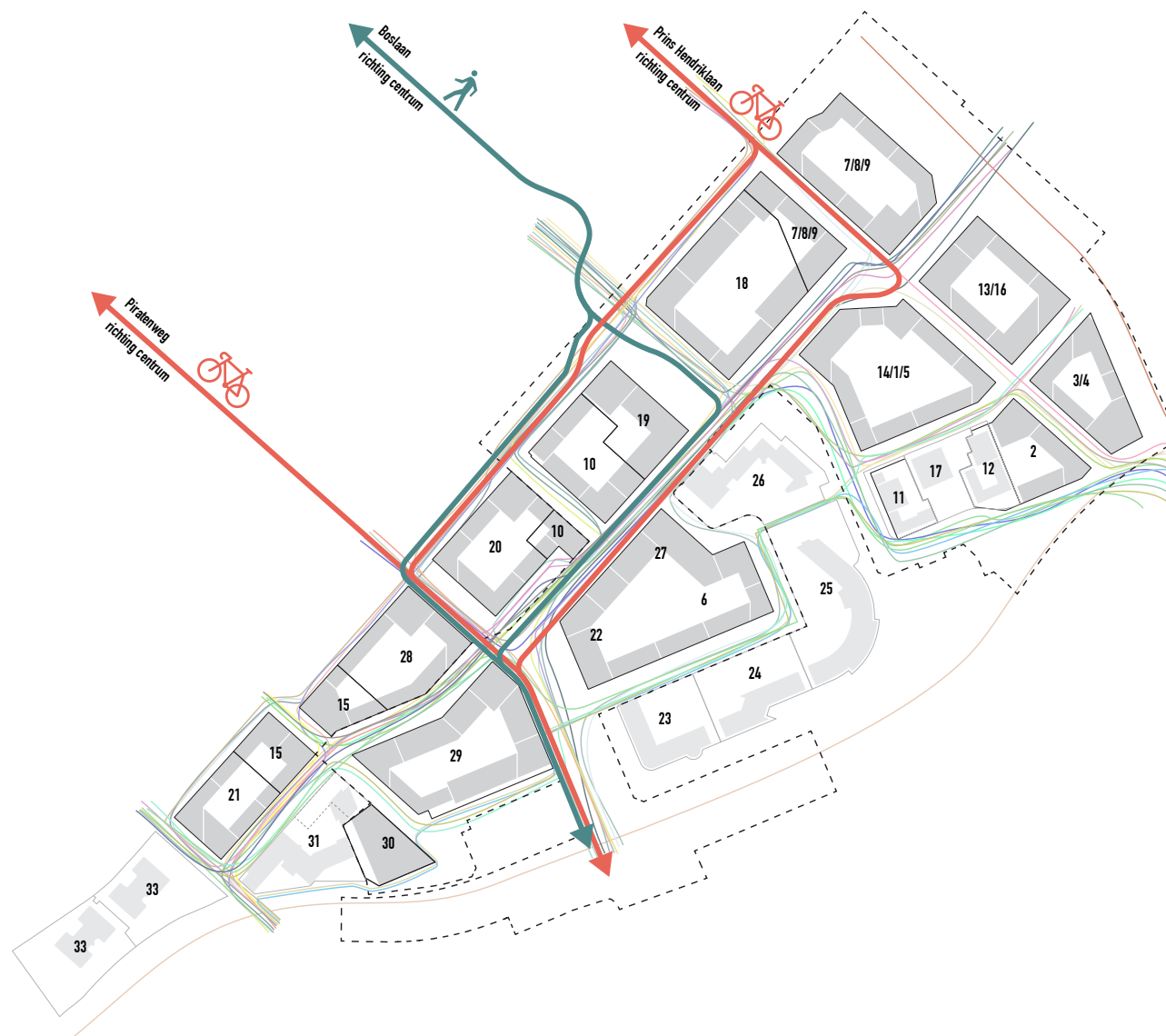


Stedenbouwkundige structuur

Routes naar het centrum

Plint en bijzondere plekken

Routes naar het centrum










De gridstructuur van Hyde Park biedt mogelijkheden voor veel verschillende loop- en fietsroutes (zie Hyde Park SP "2.5.2 Looptoutes" op p. 50). Bewoners en passanten kunnen altijd een andere route kiezen wat de levendigheid, sociale veiligheid en beleving van het gebied vergroot. Binnen deze structuur zijn er enkele routes die voor de hand liggen om het meest gebruikt te worden voor voetgangers (Boslaan) en voor fietsers (Piratenweg en Prins Hendriklaan). Het ontwerp van de openbare ruimte wordt geoptimaliseerd zodat deze routes zo soepel mogelijk door het gebied lopen. Het is echter niet gewenst om deze route(-s) als 'loper' uit te voeren, bijvoorbeeld met afwijkende materialisering.

Plint en bijzondere plekken

Overzicht programma plint en bijzondere plekken



-  voorzieningszone 'Hoofdroute station-winkelcentrum' *
-  Hoofdroute station-winkelcentrum
-  1 Stadsplein
-  2 Parkbalkon
-  3 Buurtplein
-  4 Groen parkje
-  5 Kastanjebos



Openbare ruimte

Groene openbare ruimte als contrast met architectuur

Rustig grijs podium met drukke architectuur

Bruggen, kades en huizen aan het water

Encroachmentzone

Groene openbare ruimte als contrast met stedelijkheid

Hyde Park wordt een hoogstedelijke wijk met gepolijste architectuur en internationale allure. In contrast hiermee komt er in de openbare ruimte volop weelderig groen dat aansluit op het park en het polderlandschap (zie Hyde Park SP 2.6.2 "Hollands landschap ontmoet hoogstedelijke dynamiek" p. 54-55).



Rustig grijs podium met drukke architectuur



Het Beeldkwaliteitsplan van Hyde Park is erop gericht om een grote diversiteit aan architectuur te creëren. De openbare ruimte zorgt hierin voor coherentie als een rustig grijs 'podium' waar de verschillende bijzondere huizen op staan. Deze ingetogenheid vertaalt zich in een grijs gemêleerde bestrating met eenvoudig vormgegeven bijpassend meubilair en zo min mogelijk andere objecten.

De bijzondere plekken en pleinen in de wijk worden binnen dezelfde taal voorzien van een eigen karakter. Dit kan met groen, hout en grijs tinten zodat de openbare ruimte een coherent geheel blijft.



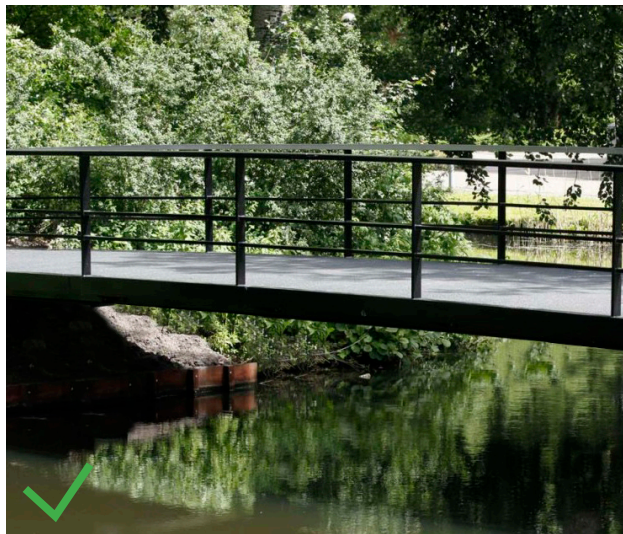
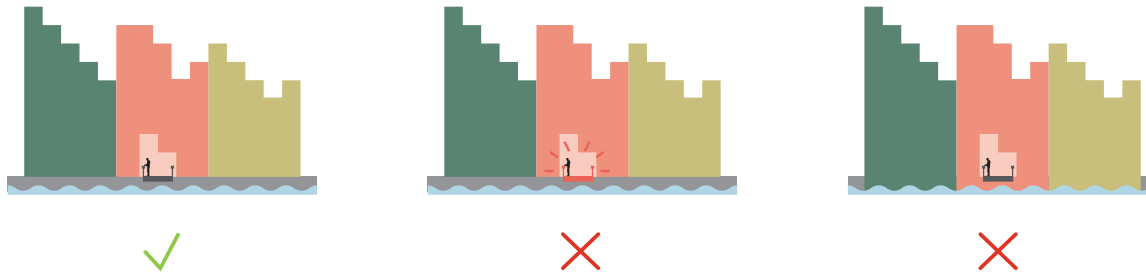
Rustig grijs 'dienblad'



Druk ontwerp en materialisering van de openbare ruimte

Bruggen, kades en huizen aan het water

De bruggen en kades in Hyde Park vormen onderdeel van het 'dienblad', de rustige achtergrond voor de diversiteit aan architectuur. De vormgeving en kleurstelling hiervan sluit aan bij de openbare ruimte, ook wanneer het een toegangsbrug tot een huis betreft. Indien huizen aan het water staan loopt de gevel niet tot aan het water door; de huizen staan op een neutraal grijs podium.



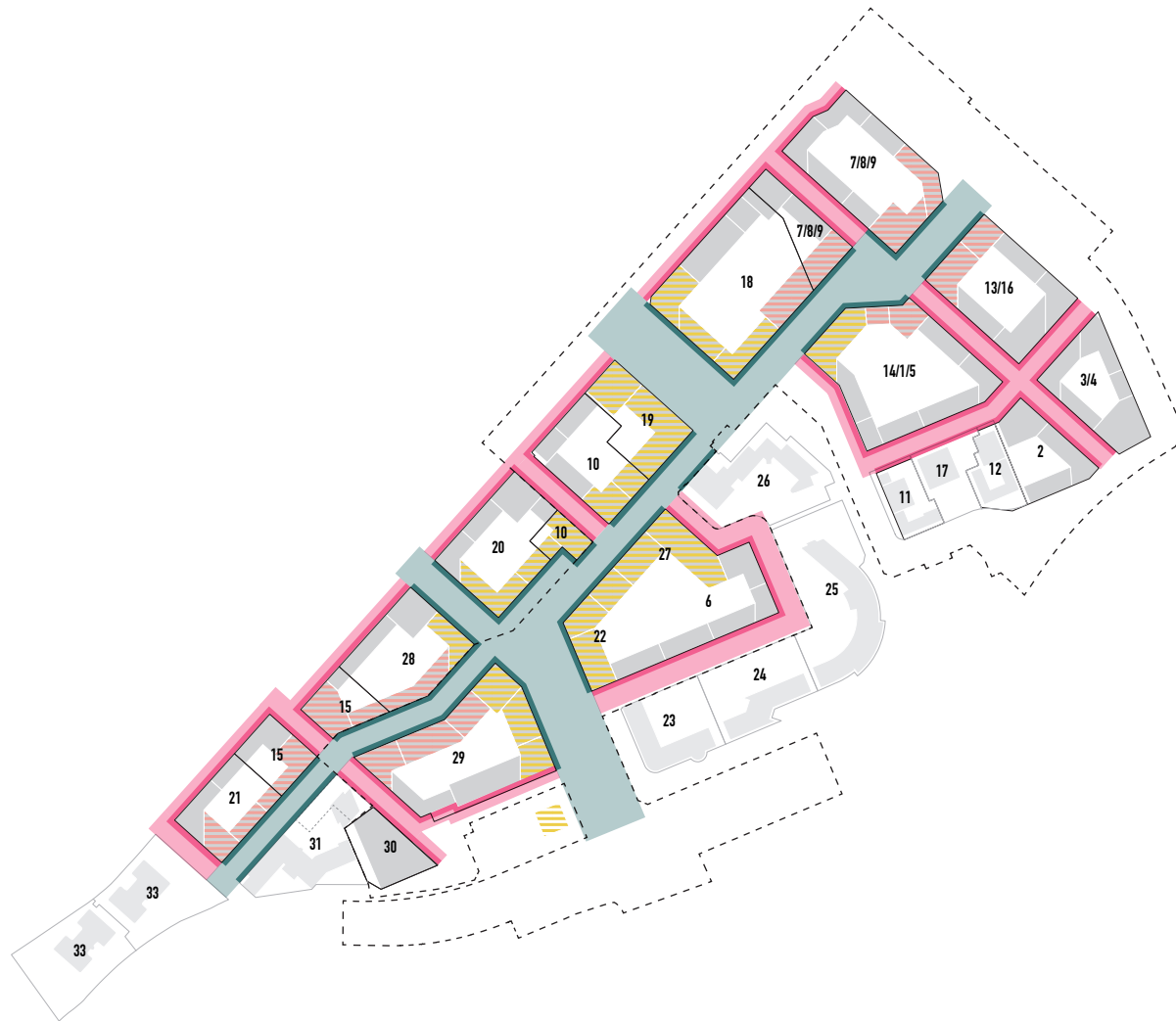
Sobere vormgeving, deel van rustige achtergrond van Hyde Park



Brug is architectonisch deel van het gebouw

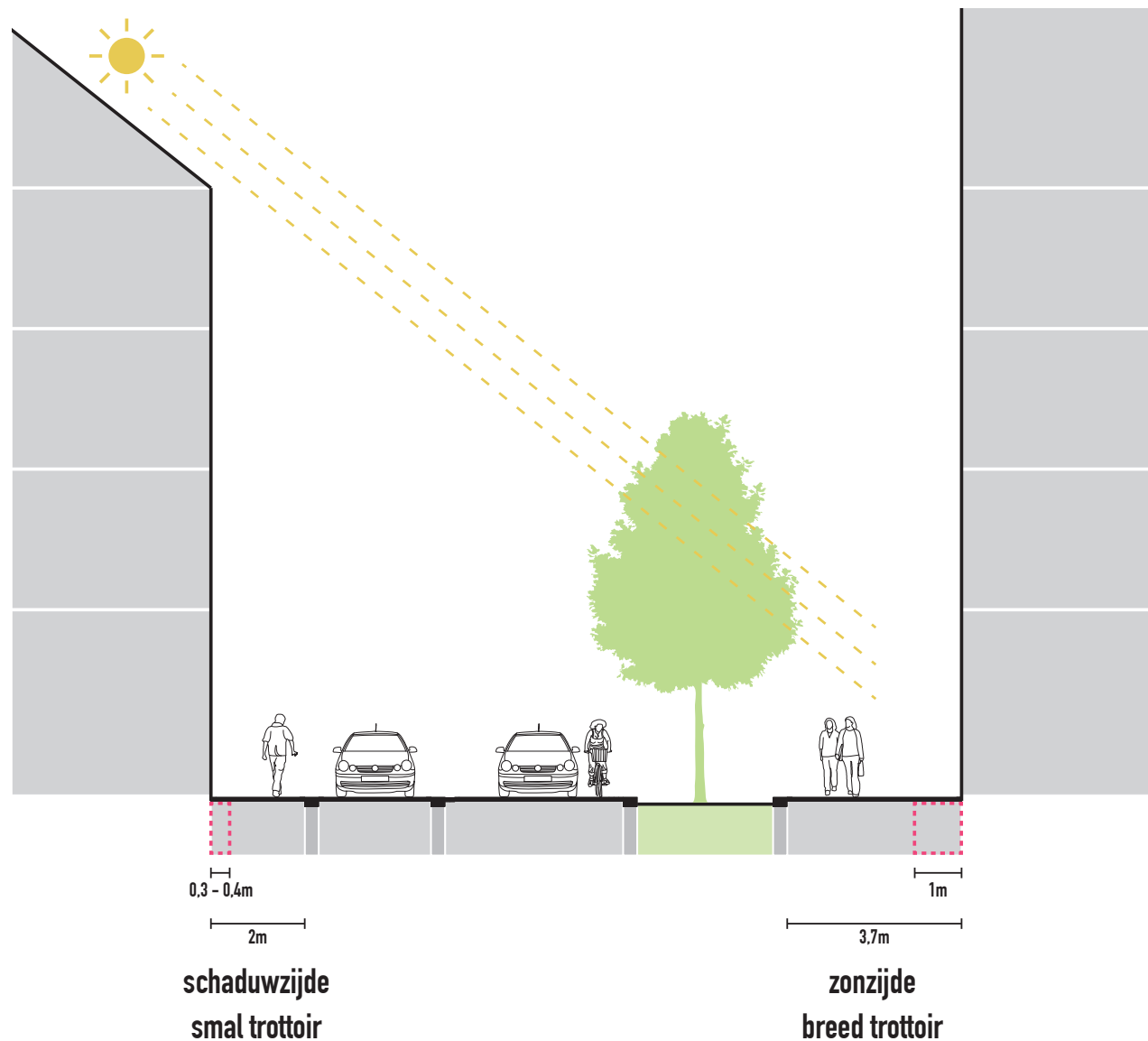
Encroachmentzone - zonerings

Er wordt onderscheid gemaakt tussen twee verschillende zones. De 'ontworpen zone' ligt langs de hoofdstraat, pleintjes en de belangrijkste route van het station naar het stadscentrum. Hier worden de elementen van de encroachmentzone mee ontworpen met de Hoofddorpse huizen. De gridstraten en de Kagertocht vallen onder de 'informele zone'. Hier kunnen bewoners onder voorwaarden eigen potten en bankjes plaatsen.



- Ontworpen zone
- Informele zone
- Voorzieningen plint
- Mogelijke voorzieningen toekomst

Encroachmentzone - profiel



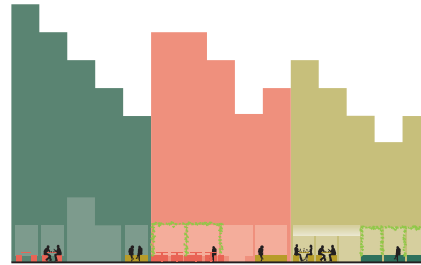
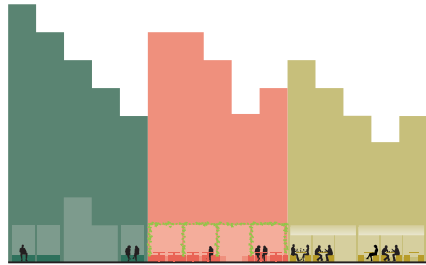
Door het asymmetrische profiel van de straten is de breedte van het trottoir aan weerszijden van de straat verschillend. Aan de zonnige kant is het trottoir breed (3,7m), waardoor meer ruimte ontstaat voor verblijven. Hier is de encroachmentzone tot 1 m breed. Aan de schaduwzijde is het trottoir smaller (2 m). De encroachmentzone is hier maximaal 30-40 cm. In het algemeen geldt de regel dat er ten minste 1,5 m vrije ruimte moet blijven zodat mindervaliden ongehinderd kunnen passeren. De breedte van de encroachmentzone per locatie staat aangegeven op de plankaart openbare ruimte. De zone is een ruimtereservering voor tijdelijk gebruik in de openbare ruimte. Bij onderhoud van de straat dienen elementen uit de encroachmentzone eenvoudig weggehaald te kunnen worden.

Encroachmentzone - algemeen

De encroachmentzone verzacht de overgang tussen openbaar en privé. Het doel is om een aantrekkelijke levendige plint te creëren voor verblijf waarmee sociale interactie tussen de bewoners wordt bevorderd. Een verrommeling of belemmering van de doorgang van de openbare ruimte door bijvoorbeeld (bak) fietsen moet worden voorkomen. De encroachmentzone is openbare ruimte en niet bedoeld voor permanent privégebruik. Bij onderhoud van de straat moeten bankjes e.d. weer verwijderd worden.



Encroachmentzone – ontworpen zone



In de 'ontworpen zone' worden elementen in de encroachmentzone mee ontworpen met de Hoofddorpse Huizen. Niet alleen meubilair maar ook bijvoorbeeld plantenbakken, windschermen en reclameborden horen hierbij. Meubilair is zo uitgekozen dat een rustig en met de architectuur samenghangend beeld ontstaat. De vormgeving wordt per Hoofddorps Huis bepaald en niet per unit. Bij meerdere functies/units in de plint dient de vormgeving en inrichting op elkaar afgestemd te worden.



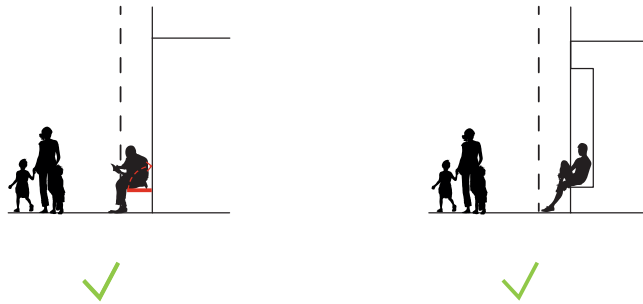
In de gevel geïntegreerde bankjes en tafeltjes, rustige vormgeving



Brede vensterbank met open raam zorgt voor zitgelegenheid en een sterke relatie tussen binnen en buiten

Encroachmentzone – geïntegreerde oplossingen

Het gebruik van de encroachmentzone kan worden gestimuleerd door integratie van zitplekjes in de architectuur, bijvoorbeeld in de vorm van uitklapbare bankjes en tafels of een extra diepe vensterbank.



Uitklapbare bankjes



Diepe negge met geïntegreerd bankje

Encroachmentzone – informele zone

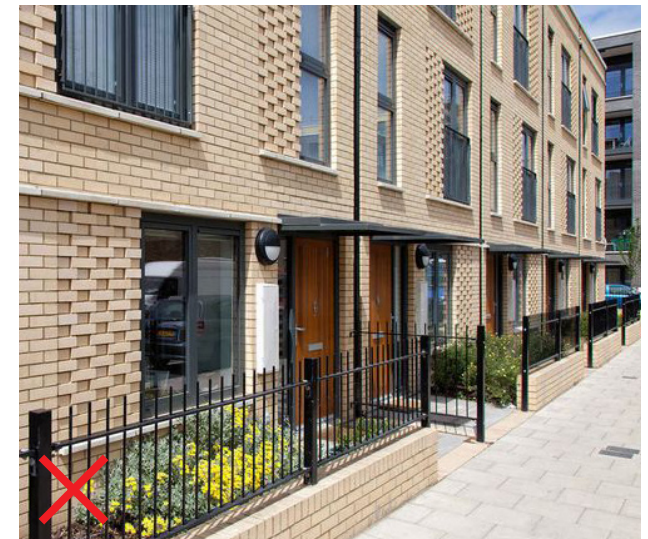
De 'informele zone' kan door de bewoners onder voorwaarden worden gebruikt om eigen potten en bankjes te plaatsen.



Planten in potten



Bankje



Vaste voortuin

Blokuitwerking

Happen

Mogelijkheden voor verbijzondering

Encroachmentzone

Groen als deel van de architectuur

Binnentuinen

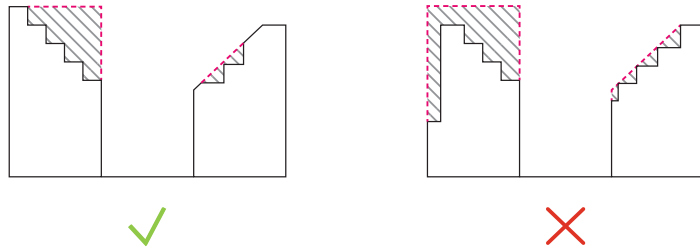
Verhoogde delen binnentuin

Schakelen van huizen/kernen

Bezonnig

Suncuts

Happen



De compositie van een huis moet leesbaar zijn als een hoofdvolume (de bouwvelop) waar een of meerdere 'happen' uitgehaald zijn (zie Hyde Park BKP Hoofdstuk 3 "Happen" p. 20-29). De happen dienen duidelijk ondergeschikt te zijn aan het hoofdvolume. Voorbeelden waarbij dit niet goed tot uitdrukking komt zijn: huizen met een hap die dusdanig groot is dat het hoofdvolume niet meer leesbaar is of huizen die bestaan uit een stapeling van kleinere elementen of pixels.

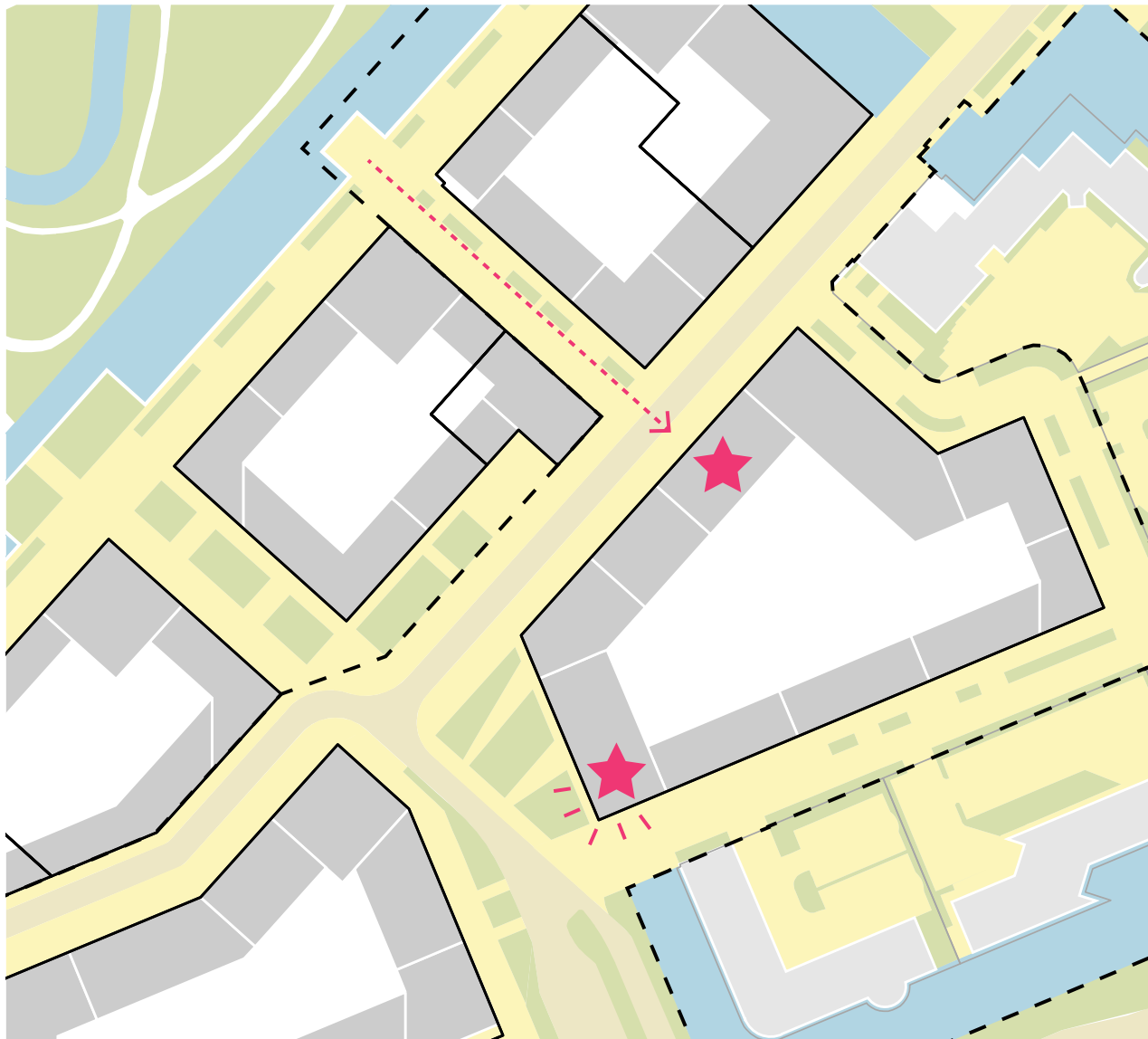


Basisvolume en happen zijn duidelijk leesbaar



Gebouw is een opstapeling van kleinere volumes

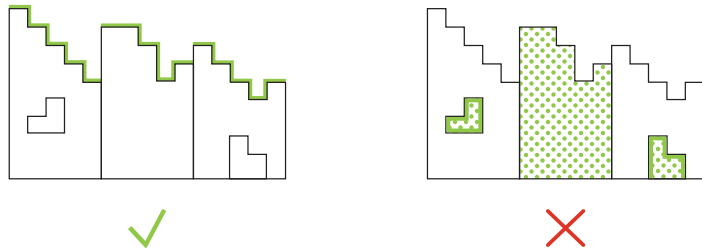
Mogelijkheden voor verbijzondering



Het is mogelijk om verbijzonderingen in de huizen aan te brengen. Voorwaarde hiervoor is dat dit met een duidelijke reden gebeurt. Te denken valt aan: atmosfeer, markeren van speciaal programma/gebruik, voorziening voor een specifieke doelgroep of een reactie op de context. De verbijzonderingen dienen verspreid te worden in de wijk.

★ Voorbeeldlocaties voor verbijzondering
(indicatief, locaties n.t.b.)

Groen als deel van de architectuur



Toepassing van groen in de architectuur wordt geconcentreerd op de door 'happen' gecreëerde dakterrassen. Het groene landschap ligt als een groene deken over Hyde Park heen. Een groene heuvel met groene dakterrassen. De gevels (met uitzondering van die aan de dakterrassen) contrasteren hiermee en worden niet als groene gevel uitgevoerd. De bestaande parkeergarage op plot 6 valt buiten deze regels.



Groen dakterras met ingebouwde plantenbakken



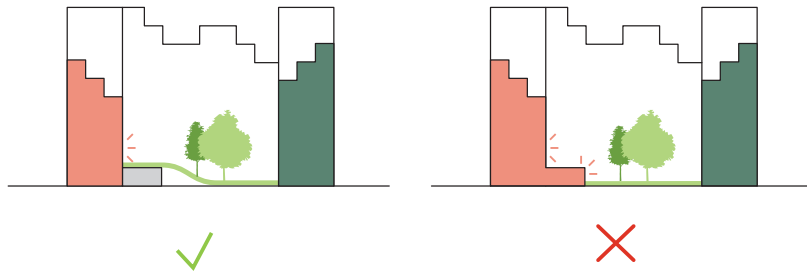
Groen dakterras met veel planten in potten

Binnentuinen

Uitgangspunt is dat elk blok een binnentuin met een eigen identiteit en karakter krijgt.



Verhoogde delen binnentuin

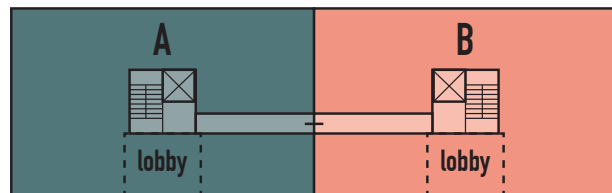


Verhoogde delen in een binnentuin - bijvoorbeeld voor een fietsenstalling - zijn onder voorwaarden mogelijk. Het eerste uitgangspunt hierbij is dat de binnentuin één geheel blijft waarbij verschillende niveau's goed met elkaar zijn geïntegreerd. Het tweede uitgangspunt is dat de Hoofddorpse Huizen een duidelijke gevel in de 'rooilijn' aan de binnentuin hebben en het verhoogde deel van de binnentuin dus niet wordt vormgegeven als een uitbreiding van een huis, ook wanneer dit deel intern wel verbonden is.

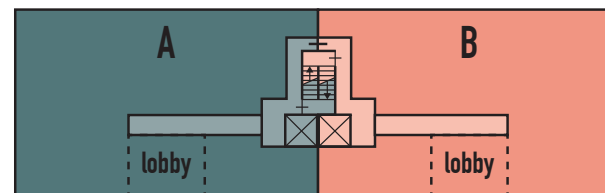
Schakelen van huizen/kernen

Hoofdregels:

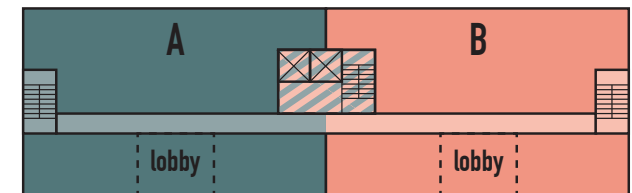
1. Huizen moeten op dagelijkse basis los van elkaar functioneren.
2. Schakeling is toegestaan voor noodsituaties en in het geval van een defecte lift.



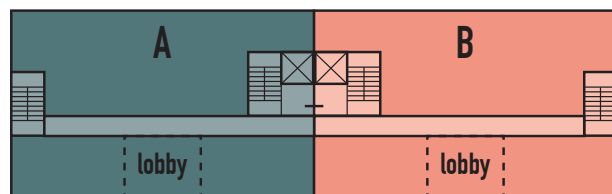
✓ Centrale kernen, geschakeld via een gang met deur



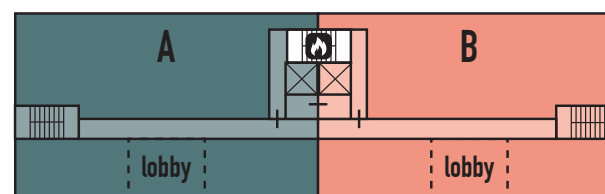
✓ Wokkeltrappenhuis. Bewoners van huis A gebruiken de linkerkant, bewoners van huis B de rechterkant, behalve tijdens noodsituaties



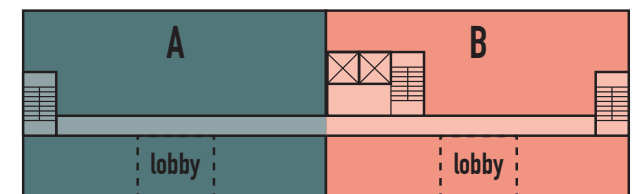
✗ Huizen delen één hoofdkern



✓ Kernen naast elkaar gelegen, geschakeld met deur



✓ Hoofdtreppenhuizen liggen aan de uiteinden, gedeelde centrale trap wordt alleen gebruikt in noodsituaties

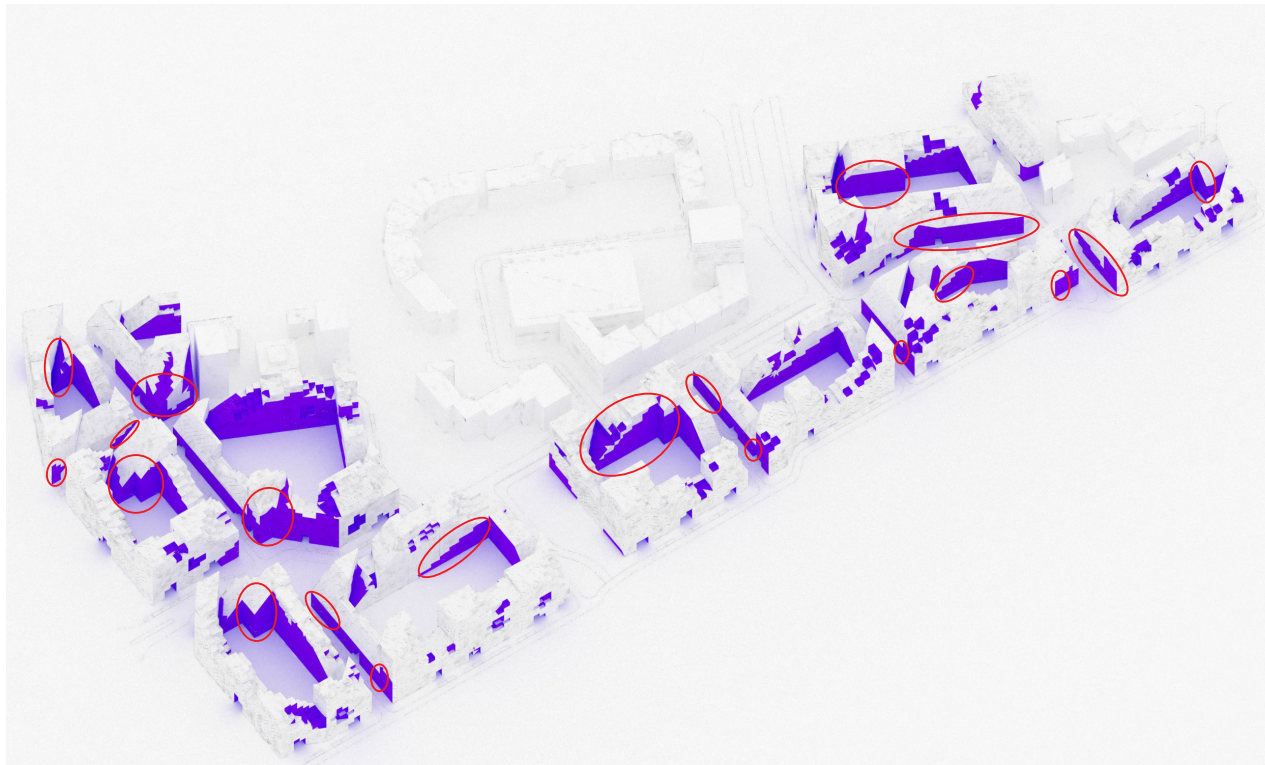


✗ Huis 1 is afhankelijk van de hoofdkern van huis 2

Bezinning

Het uitgangspunt voor bezinning is minimaal 2 uur zon per woning op 21 september, de maatgevende dag waarop ook de suncuts gebaseerd zijn (zie Hyde Park SP "2.7.1 Sun cuts" op p. 62). In het geval van een tweezijdig georiënteerde woning hoeft dit slechts aan één zijde te zijn. Als er niet voldaan wordt aan deze minimumeis kan gekeken worden naar (onder andere) de volgende oplossingsrichtingen:

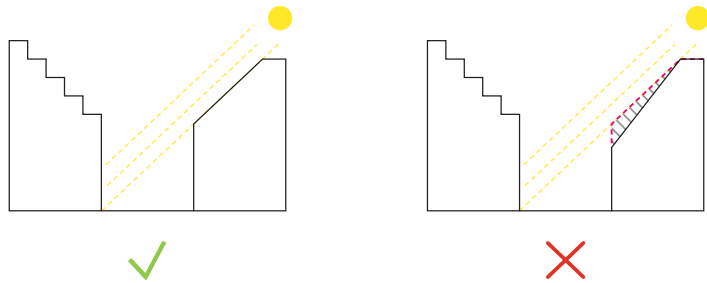
- Extra happen die zorgen voor meer zonlicht
- (Deels) kantoor of andere functie i.p.v. woningen
- Tweezijdige i.p.v. eenzijdige woningen



- geveloppervlak met <2 uur zon
- woningen met <2 uur zon

Voorbeeld bezonningsanalyse

Suncuts



De suncuts zijn een essentieel onderdeel van Hyde Park. Naast dat deze voor voldoende zon op de gevels en in de openbare ruimte zorgen zijn ze ook een beeldbepalend element dat zorgt voor samenhang in de wijk. Het is daarom gewenst dat deze zichtbaar blijven in de volumes van de huizen en niet worden afgevlakt of volledig getrappt met terrassen.



Colofon

Opdrachtgever:

**HYDE
PARK**

A new hub
for living & leisure

Stedenbouwkundig ontwerp:

MVRDV

Landschapsontwerp:

Dijkco

Gemeente:



gemeente
Haarlemmermeer

Contactpersonen

Gemeente Haarlemmermeer (gemeente):

Aafke Kaspers
aafke.kaspers@Haarlemmermeer.nl
+31 (0)23-567 6808

Hyde Park BV (ontwikkelaar):

Guido van der Veen:
guido.vd.veen@ic-netherlands.com
+31(0)20-5209560

Lars van Engelen:

lars@snippe.nl
+31 (0)20-5209560

MVRDV (supervisie):

Emilie Koch
emiliekoch@mrvdv.com
+31 (0)10-4772860

© 2017

authors, MVRDV. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, without the prior written permission of the publisher.

For works of visual artists affiliated with a CISAC organization the copyrights have been settled with Pictoright in Amsterdam.

© 2013, c/o Pictoright Amsterdam

Although every effort was made to find the copyright holders for the illustrations used, it has not been possible to trace them all. Interested parties are requested to contact MVRDV.