

Aan de bewoner(s)

**BETREFT** : start bouwwerkzaamheden Hyde Park Hoofddorp

**DATUM** : 16 november 2020

Geachte heer, mevrouw,

Over enkele weken wordt gestart met de bouw van de eerste woningen in Hyde Park. Dit is het moment waar na jaren van voorbereiding door veel partijen naartoe is gewerkt. Ook worden binnenkort de sloopwerkzaamheden hervat van de overige bebouwing.

In deze brief leggen wij u uit wat u de komende tijd kan verwachten en op welke manier u meer informatie kunt krijgen.

### **Start bouw Kensington**

In de afgelopen periode is het bouwterrein rondom het nieuwe gebouw “Kensington” langs de Kruisweg ingericht en binnenkort starten we met de bouwwerkzaamheden. Als het inrichten van het bouwterrein gereed is dan begint de aannemer met de heiwerkzaamheden.

We zijn ons er van bewust dat deze werkzaamheden hinder kunnen opleveren voor de omgeving. Om deze hinder te beperken nemen we de nodige voorzorgsmaatregelen.

### ***Gekozen heimethode***

Onder bouwblok “Kensington“ komt een parkeergarage van twee verdiepingen. Het aanbrengen van een fundering voor zo een gebouw kan op verschillende manieren. Door de slappe ondergrond op deze locatie is voor Kensington gekozen voor de zogenaamde Vibro-combipalen. Dit is een heimethode waarbij eerst een stalen buis in de grond wordt geheid. In deze buis wordt daarna een betonnen heipaal aangebracht waarna de ruimte eromheen wordt aangevuld. Als laatste wordt de stalen buis weer uit de grond getrokken. Er komen minimaal twee hei-installaties te staan die gelijktijdig werken, de heiwerkzaamheden duren hierdoor minder lang.

Op de website van het bedrijf dat de heipalen gaat aanbrengen kunt u meer informatie terugvinden over de gekozen heimethode. Op deze site staan ook enkele informatieve filmpjes. [www.vroom.nl/nl/products/11-vibro-combipalen](http://www.vroom.nl/nl/products/11-vibro-combipalen)

### ***Voorkomen van hinder bij heiwerkzaamheden***

Heiwerkzaamheden brengen over het algemeen hinder met zich mee voor de omgeving. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied die verantwoordelijk is voor de vergunningverlening, handhaving en toezicht, heeft bepaald dat er aanvullende maatregelen nodig zijn om geluidsoverlast te verminderen.

### ***Geluidsreducerende mantel***

Door het toepassen van een geluidsmantel om de heibuis en het heiblok kan de geluidsoverlast verminderd worden. Daar waar mogelijk wordt deze geluidsreducerende mantel toegepast.

**HYDE  
PARK**

### ***Geluidsscherm***

Voordat de heiwerkzaamheden starten brengen we een geluidsscherm aan langs de Kruisweg. Dit tijdelijke geluidsscherm bestaat uit twee lagen gestapelde zeecontainers. De laatste heipalen komen straks op de plek waar tijdelijk de zeecontainers komen. Deze heipalen worden dus aangebracht zonder dit geluidsscherm.

### ***Werktijden***

De reguliere bouwwerkzaamheden vinden plaats tussen 07:00 uur 's ochtends en 19:00 uur 's avonds. Om de geluidshinder te beperken is er afgesproken om de heiwerkzaamheden niet voor 07:30 uur te starten.

### ***Maatregelen samengevat:***

- Geluidsreducerende mantel om heibuis;
- Geluidsscherm van zeecontainers;
- Kortere overlastduur door meerdere hei-installaties;
- Starten heiwerkzaamheden na 07:30 uur.

### ***Planning en bereikbaarheid***

Naar verwachting duren de heiwerkzaamheden voor dit bouwblok drie maanden. De heiwerkzaamheden hebben geen invloed op de bereikbaarheid in de buurt.

### ***Tijdelijk dempen sloot***

Om de bouw mogelijk te maken, wordt de sloot langs de Kruisweg tijdelijk gedempt. Uiteraard worden maatregelen getroffen zodat de waterhuishouding goed blijft functioneren. Na afloop van de bouwwerkzaamheden wordt de sloot weer in ere hersteld.



### **Sloopwerkzaamheden hervat**

In de komende periode worden ook de sloopwerkzaamheden hervat van de overige bestaande bebouwingen.

### **Sloop Jupitergarage**

De sloop van de Jupitergarage staat gepland voor eind dit jaar/ begin volgend jaar en duurt naar verwachting twee maanden. Vanzelfsprekend is dit het moment dat de garage niet meer gebruikt kan worden voor bezoekers. De Neptunesgarage blijft open om te parkeren.

### Extra informatie.

We kunnen het ons voorstellen dat u nog vragen hebt over de werkzaamheden die de komende periode plaatsvinden. Op de website [www.bouwenaanhydepark.nl](http://www.bouwenaanhydepark.nl) wordt al het bouwnieuws bijgehouden. Daar vindt u ook een uitgebreide technische uitleg over de funderingswerkzaamheden. U kunt zich op de website ook opgeven voor de nieuwsbrief zodat u altijd op de hoogte bent van het laatste nieuws aangaande de bouwwerkzaamheden.

Natuurlijk kunt u ook contact opnemen met de omgevingsmanager van Hyde Park (zie onderstaande contactgegevens). Als u wilt kunt u ook een afspraak maken voor een persoonlijk gesprek in Hyde Park House waarbij we graag meer uitleg geven over het project en uw vragen kunnen beantwoorden.

### Contact

- Als u vragen heeft over de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aan Kensington kunt u contact opnemen met aannemer De Vries en Verburg. U kunt de uitvoerder Corne Dekker bereiken via e-mail [cdekker@devriesverburg.nl](mailto:cdekker@devriesverburg.nl) of telefonisch op (0182) 341 741.
- New Horizon begeleidt het sloopproces en is daarmee aanspreekpunt voor uw vragen over de sloopwerkzaamheden. U kunt New Horizon bereiken via e-mail; [info@newhorizon.nl](mailto:info@newhorizon.nl) of telefonisch via (076) 700 2119.
- Bij algemene vragen over het project Hyde Park kunt u contact opnemen met omgevingsmanager Philip van Wijk, e-mail [p.vanwijk@hydeparkbv.nl](mailto:p.vanwijk@hydeparkbv.nl) of telefonisch op (020) 747 47 47

Als u interesse hebt in een woning in Hyde Park verwijzen wij u graag naar de website van het project: [www.hydeparkishere.nl](http://www.hydeparkishere.nl)

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet.  
Hyde Park Hoofddorp B.V.



Philip van Wijk  
*Omgevingsmanager Hyde Park*

HYDE  
PARK