



Aan de bewoner(s) of ondernemers

BETREFT : start bouwwerkzaamheden blok Camden Town en Knightsbridge

DATUM : 4 april 2023

Geachte heer, mevrouw,

Eind april wordt gestart met de bouw van blok Camden Town en Knightsbridge in Hyde Park. Ook wordt er een tijdelijk fietspad aangelegd door het gebied. In deze brief leggen wij u uit wat u de komende tijd kan verwachten en op welke manier u meer informatie kunt krijgen.

Start bouw Camden Town

Begin van dit jaar heeft Stichting DUWO in Hyde Park een project voor 563 studentenwoningen aangekocht. Dit project heet Camden Town en ligt op de kruising van de Van Heuven Goedhartlaan en de Kruisweg. Inmiddels is de aannemer gestart met het inrichten van het bouwterrein en wordt binnenkort gestart met de heiwerkzaamheden. Op deze locatie worden geboorde palen toegepast wat nauwelijks geluidsoverlast geeft.

De aannemer die deze woningen bouwt is **Dura Vermeer Bouw Midden West**. Als u vragen heeft over de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aan Camden Town kunt u contact opnemen met de aannemer. U kunt de hoofd uitvoerder Emiel Kemp bereiken via e-mail e.kemp@duravermeer.nl of telefonisch op (023) 752 97 00.

Start bouw Knightsbridge

In december 2022 is de verkoop gestart van het project Knightsbridge. Dit project aan de Saturnusstraat bestaat uit 406 koopwoningen. Omdat de ontwikkelaar vertrouwen heeft in het plan en in de verkoop, is besloten om nu al te starten met de bouw.

Ook hier is de aannemer inmiddels gestart met het inrichten van het bouwterrein. Eind april verwacht de aannemer te starten met de heiwerkzaamheden. Dit project wordt uitgevoerd met een traditionele heimethode waarbij prefab betonnen heipalen in de grond worden aangebracht. Bij deze methode kunt u enige hinder ondervinden van geluid. De hoeveelheid geluid wordt gemeten en zal binnen de normen van de wet moeten blijven. Zowel de aannemer als ook de bouwinspecteur van de gemeente zien hierop toe.

De aannemer die deze woningen bouwt is **Heddes Bouw- en ontwikkeling**. Als u vragen heeft over de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aan Knightsbridge kunt u contact opnemen met de aannemer. U kunt de hoofd uitvoerder Arnold Baars bereiken via e-mail info@heddes.nl of telefonisch op (0229) 282 400.

Sloop Jupiterstraat 51-59

Inmiddels is ook gestart met de sloop van het voormalige kantoorpand aan de Jupiterstraat 51-69. Het sloopbedrijf **New Horizon Urban Mining** heeft in de afgelopen periode alle materialen welke kunnen worden hergebruikt uit het pand verwijderd. In de komende weken wordt ook begonnen aan de buitenzijde van het kantoorpand.

Bouw tijdelijk fietspad

Door **AW Infrabouw** wordt een tijdelijk fietspad door Hyde Park aangelegd om vanaf de Van Heuven Goedhartlaan eenvoudig het Stadspark te bereiken. Het betreft een tijdelijk fietspad voor de duur van ongeveer 1 jaar. De realisatie van dit fietspad is mogelijk, omdat de bouw van het tegenoverliggende bouwblok komend jaar nog niet in de planning staat. De werkzaamheden starten begin april en zijn eind van de maand klaar.

Het fietspad met daarnaast een voetpad kan blijven liggen tot de bouw van het tegenoverliggende bouwblok start. De nieuwe bouwblokken aan de Planetenweg liggen straks veel dichterbij elkaar dan de bestaande situatie. Als beide bouwblokken in aanbouw zijn is het helaas niet mogelijk om het fietsverkeer door Hyde Park te faciliteren. Er wordt dan een kleine omleiding voor het fietsverkeer ingesteld. Hierover wordt u tegen die tijd verder geïnformeerd.

Werktijden

De reguliere bouwwerkzaamheden vinden plaats tussen 07:00 uur 's ochtends en 19:00 uur 's avonds. Om de geluidshinder te beperken is er afgesproken om de heiwerkzaamheden niet voor 07:30 uur op te starten.

Extra informatie.

We kunnen het ons voorstellen dat u nog vragen hebt over de werkzaamheden die de komende periode plaatsvinden. Op de website www.bouwenaanhydepark.nl wordt al het bouwnieuws bijgehouden. U kunt zich op de website ook opgeven voor de nieuwsbrief zodat u altijd op de hoogte bent van het laatste nieuws aangaande de bouwwerkzaamheden. Natuurlijk kunt u ook contact opnemen met de omgevingsmanager van Hyde Park (zie onderstaande contactgegevens). Als u wilt kunt u ook een afspraak maken voor een persoonlijk gesprek in Hyde Park House waarbij we graag meer uitleg geven over het project en uw vragen kunnen beantwoorden.



Contact

Bij algemene vragen over het project Hyde Park kunt u contact opnemen met omgevingsmanager Philip van Wijk, e-mail p.vanwijk@hydeparkbv.nl of telefonisch op (020) 747 47 47

Als u interesse hebt in een woning in Hyde Park verwijzen wij u graag naar de website van het project: www.hydeparkishere.nl

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet.

Hyde Park Hoofddorp B.V.

Philip van Wijk *ph.T. van Wijk*
Omgevingsmanager Hyde Park